

Na posl. br.: **1 St-568/2021**

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

STEČAJNOM SUCU  
Damiru Rabaru

izvještajno ročište 25. 11. 2021. g.  
u 10,15 h

STEČAJNI DUŽNIK: **STEČAJNA MASA IZA CONTARINI d.o.o. u stečaju,**  
Rijeka, Brca 18, OIB: 23585643660  
Stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić

**IZVJEŠĆE  
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVI  
UZROCIMA**

U Rijeci, dana 10. studenog 2021. godine

## **I. Uvodne napomene**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br.: 1 St-568/2021-15 od 06. listopada 2021. godine nastavlja se stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu trgovačkog društva CONTARINI d.o.o. u stečaju. Nalaže se sudskom registru da izvrši upis stečajne mase u sudski registar. Za stečajnog upravitelja imenuje se Ana Glavan Đukić iz Rijeke, Brca 18, OIB: 32609326349. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave tog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu, prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja na propisanom obrascu u dva primjerka, sa sadržajem prijave i prilogom isprava propisanim odredbom čl. 257. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, dalje: SZ). Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem (čl. 257. st. 6. SZ-a). Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u roku iz t V. ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. st. 1. i 2. SZ-a. Pozivaju se dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određuje se za dan 25. studenog 2021. godine u 10,00 sati. Izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka određuje se za dan 25. studenog 2021. godine u 10,15 sati.

Naloženo je nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu da izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

## **II. Osnovni podaci o stečajnoj masi**

Stečajna masa iz CONTARINI d.o.o. u stečaju upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu dana 04. studenog 2021. godine te joj je dodijeljen OIB: 23585643660.

### **III. Poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja od trenutka preuzimanja dužnosti**

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost dana 06. listopada 2021. godine, kada je donijeto rješenje o nastavku stečajnog postupka i istaknuto na e - oglasnoj ploči suda.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Stari žiro – račun kod Raiffeisenbank Austria d.d. zatvoren je ranije;
2. Obavljanje knjigovodstvenih poslova povjereno je Knjigovodstvu Kuftić j.d.o.o. Pula.

#### **IV. Imovina stečajnog dužnika**

Iz brutto bilance od 25. svibnja 2021. godine koja je dostavljena stečajnom upravitelju dužnika vidljivo je da stečajni dužnik raspolaže imovinom knjigovodstvene vrijednosti od 894.097,05 kn koja se sastoji od nekretnina:

- k.č.br. 3258/34, u naravi pašnjak, površine 85 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2104, k.o. Buje,
- k.č.br. 3258/35, u naravi pašnjak, površine 705 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2104, k.o. Buje,
- k.č.br. 3258/36, u naravi livada, površine 635 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2104, k.o. Buje,
- k.č.br. 3258/26, u naravi pašnjak, površine 600 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3537, k.o. Buje,
- k.č.br. 3258/38, u naravi pašnjak, površine 140 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3537, k.o. Buje,
- k.č.br. 3258/32, u naravi pašnjak, površine 1203 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1353, k.o. Buje,
- k.č.br. 3258/28, površine 232 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3955, k.o. Buje,
- k.č.br. 3258/29, u naravi pašnjak, površine 2443 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3955, k.o. Buje,
- k.č.br.: 3258/31, u naravi pašnjak, površine 1960 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3955, k.o. Buje.

Stečajnom upravitelju su dostavljen je kupoprodajni ugovor od 17. rujna 2014. godine kojim su kupljene predmetne nekretnine za cijenu od 851.521,00 kn.

## V. Bilance aktiva i pasiva

Uvidom u sudski registar stečajni upravitelj je utvrdio da je zadnje financijsko izvješće stečajnog dužnika predano za 2020. godinu.

Iz zadnjeg financijskog izvješća na dan 31. prosinca 2020. godine vidljivo je stanje kako slijedi:

### AKTIVA

<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>894.097,00 kn</b>
Materijalna imovina	894.097,00 kn

Iz brutto bilance na dan 25. svibnja 2021. godine koja je dostavljena stečajnom upravitelju vidljivo je stanje kako slijedi:

Građevinsko zemljište	894.097,05 kn
-----------------------	---------------

### PASIVA

Iz zadnjeg financijskog izvješća na dan 31. prosinca 2020. godine vidljivo je stanje kako slijedi:

DUGOROČNE OBVEZE – 902.964,00 kn  
KRATKOROČNE OBVEZE – 5.997,00 kn

**UKUPNO ( DUGOROČNE + KRATKOROČNE OBVEZE ) = 908.961,00 kn.**

Iz brutto bilance na dan 25. svibnja 2021. godine koja je dostavljena stečajnom upravitelju vidljivo je stanje kako slijedi:

Dobavljači dobara	400,00 kn
Obveze s temelja tekuće nabave u gotovini	4.935,87 kn
Dug. zajmovi – Sigma zeta d.o.o.	4.500,00 kn
Dug. zajmovi – Ocellus d.o.o.	6.000,00 kn
Obveze za dugoročne zajmove članova društva	892.463,64 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>908.299,51 kn</b>

## **VI. Poslovanje stečajnog dužnika**

Društvo CONTARINI d.o.o. je bilo osnovano 04. kolovoza 2014. godine te se bavilo kupnjom nekretnina i uslugama iznajmljivanja.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br.: 9 St-193/2021-4 od 25. svibnja 2021. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad CONTARINI d.o.o. ( skraćeni stečajni postupak ) te je CONTARINI d.o.o. brisan iz sudskog registra.

## **VII. Obveze stečajnog dužnika**

Prijavu tražbine podnio je jedan stečajni vjerovnik u iznosu od 2.022,48 kn i odnosi se na drugi viši isplatni red.

Stečajnom upravitelju je dostavljen dokaz da je članarina HGK koju je prijavio stečajni vjerovnik Republika Hrvatska podmirena.



## VIII. Zaključci i prijedlozi

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja, kao i odobrenja i suglasnosti stečajnog suca.
4. Stečajni upravitelj predlaže da Naslovni sud pozove vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbina.

Molim da vjerovnici donesu i odluku o financiranju nužnih troškova stečajnog postupka.

U Rijeci, dana 10. studenog 2021. godine

Stečajni upravitelj

Ana Glavan Dukić

### PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

DO 25. 02. 2022. godine.

NAGRADA STEČAJ. UPRAV. ( BRUTTO )	30.000,00 kn
STVARNI TROŠKOVI	2.000,00 kn
PUTNI TROŠKOVI	2.000,00 kn
KNJIGOVODSTVENE USLUGE	1.000,00 kn
PROCJENA NEKRETNINA	5.000,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>40.000,00 kn</b>

Prilozi:

- brutto bilanca na dan 25. svibnja 2021. godine,
- porezna prijava od 01. siječnja do 25. svibnja 2021. godine,
- e – izvatci za nekretnine,
- dokaz o podmirenju članarine HGK